14977/25

14396/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A.R.A. IV

AL 778

RKB CONSTRUCTIONS
Kamal Sanjan
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Chakraborty
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Sengupta
Partner

Certified that the Document is admitted of Registration. The SignatureSheet and the endorsement sheets attached to this document are the part this Document.

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

উন্নয়ণের চুক্তিপত্র তৎসহ আমমোক্তারনামা

Registered

Dev. Agreement Along with Power of Attorney.

2 5 SEP 2025

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

<u>প্রথম পক্ষ / মালিকগণ ঃ -</u>

(১) শ্রী সঞ্জীব মজুমদার, প্যান **DOFPM5398P**, আধার নং ৯৩৪৩ ০৯৬৭ ৮৫৯৯, পিতা - মৃত রবীন মজুমদার এবং মৃতা ললিতা মজুমদার, পেশা - ব্যবসা, সাং - বিধান পল্লী, সর্দার পাড়া, পোঃ মধ্যমগ্রাম, থানা - এয়ারপোর্ট, কোলকাতা - ৭০০ ১২৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা এবং (২) শ্রীমতী স্বপ্না ব্যানার্জ্জী, প্যান **DQRPB0173B**, আধার নং ৬৭৯২ ২৩১৪ ০১৯১, স্বামী - শ্রী দিলীপ ব্যানার্জ্জী, পিতা - মৃত রবীন মজুমদার এবং মৃতা ললিতা মজুমদার, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৫/২৬৭, লেলিন সরণী, বি. টি. কলেজ, পোঃ নিউ ব্যারাকপুর, থানা - নিউ ব্যারাকপুর পূর্বতন ঘোলা, কোলকাতা - ৭০০ ১৩১, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, <u>উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের নাগরিকত্ব - ভারতীয়</u>।।

<u>দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভলপার / প্রোমোটার ঃ-</u>

আর কে বি কনষ্ট্রাকশনস, প্যান ABMFR0760M, একটি অংশীদারী প্রতিষ্ঠান, যাহার অফিস সাং - ৫৮, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ - দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পক্ষে অংশীদারগণ -

(১) শ্রী কমল সরকার, প্যান **CRXPS0428Q**, আধার নং ৫১২৩ ৮৮৮৮ ৯৩১৩, পিতা - শ্রী কালিদাস সরকার, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং - ৪৭, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ - দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।।

(২) শ্রীমতী সৃজিতা চক্রবর্ত্তী, প্যান **AIPPN0735N**, আধার নং ৯৮২৬ ৬৮৯১ ৩৬৯৮, পিতা - স্বদেশ নাহা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং - ৫০, কবি

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

নবীন সেন রোড, পোঃ – দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা এবং

(৩) শ্রীমতী বিউটি সেনগুপ্ত, প্যান CSFPS7252B, আধার নং ৯৭৭১ ২৭২৭ ৪১৫৭, স্বামী – প্রশান্ত সেনগুপ্ত, জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা, নাগরিকত্ব – ভারতীয়, সাং - ৫৮, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ - দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা।।

অয়ম্ শুভ ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র আরম্ভ শুভায় ভবতু,

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৮ শতক বা ৫ – ০ – ০´ পাঁচ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী মায় আব্রু আওলতাদি, ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি কমন প্যাসেজ ও যাতায়াতের ব্যবস্থাসহ স্থাবর সম্পত্তির শুভ ডেভলমেন্ট চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – এয়ারপোর্ট পূর্বতন বারাসাত, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর পূর্বতন বারাসাত, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হাল ১০৫০, বিধানপল্লী, পোঃ মধ্যমগ্রাম, কোলকাতা - ৭০০ ১২৯ হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা – সাহারা, জে. এল. নং ৪৬, রে. সা. নং ৩, তৌজি নং ১৪৬ ভুক্ত, উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে এল. আর. ৭১৪ নং দাগে কমবেশী ৮ (আট) শতক জমি বাংলো মাপে কমবেশী ৫ – ০ – ০´ পাঁচ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী যাহা আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ তথা মালিকদ্বয় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে এল. আর. ৩৫৫৮ নং খতিয়ানে আমি ১ নং মালিক আমার নিজ নামে ৪ শতক জমি এবং আমি ২ নং মালিক আমার নিজ নামে এল. আর. ৩৫৫৯ নং খতিয়ানে নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যাকৃত

RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner

খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় তথা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমরা প্রথমপক্ষদ্বয় ঘোষণা করিতেছি যে, উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পুরাতন ভগ্নপ্রায় গৃহাদী রহিয়াছে। এক্ষণে উক্ত সম্পত্তি ডেভলপ করাইবার চিন্তা মনে মনে পোষণ করিয়াও অভিজ্ঞতার অভাবে ও অন্যান্য কারণে তাহা করিতে পারিতেছলাম না। সেই কারণে উক্ত সম্পত্তি ডেভলপড্ করাইবার নিমিত্তে উপযুক্ত প্রমোটারের অনুসন্ধান করিতে থাকিলে আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত সংবাদ লোকমুখে শ্রবণ করিয়া অবগত হইয়া উপরিউক্ত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর আপনাদের নিজ ব্যয়ে বহুতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী নির্মাণ করিবার প্রস্তাব দিলে পর আমরা প্রথমপক্ষদ্বয় আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের সহিত বিশদ আলোচনান্তে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ী নির্মাণ করিতে সম্মত হইয়া অত্র চুক্তিপত্রে চুক্তিবদ্ধ হইলাম।

শর্তাবলী সমূহ ঃ-

১। দ্বিতীয়পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মধ্যমগ্রাম পৌরসভা হইতে প্রথম পক্ষের নাম বরাবর অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ী নিজ ব্যায়ে তৈয়ারী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

২। প্রথম পক্ষ / মালিকদ্বয় নক্সা মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্যে প্রথম অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী ৪০ শতাংশ এরিয়া হইতে ৪০০ বর্গফুট (হারাহারি সিঁড়ি ও লিফট্ এরিয়া সহ) কভার্ড এরিয়া কম প্রাপ্ত হইবেন যাহা নিম্নরূপে প্রদেয় হইবে ঃ-

RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner

ক) গ্রাউন্ড ফ্লোরে উত্তর-পূর্ব দিকে ১০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া পরিমিত একখানি কার পার্কিং স্পেস।

খ) উক্ত গৃহাদীতে বর্তমানে চারখানি ভাড়াটিয়া রহিয়াছে। উক্ত প্রত্যেক ভাড়াটিয়াকে গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া (হারাহারি সিঁড়ি ও লিফট্ এরিয়া সহ) করিয়া এবং ৪০ বর্গফুট কমন বাথরুম-পায়খানা সহ মোট ৪৪০ বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া প্রদান করিবেন।

গ) ইহা ছাড়া বক্রী এরিয়া প্রস্তাবিত গৃহাদীর দ্বিতীয় তলে ও পঞ্চম তলে প্রদান করিবেন।

ঘ) উপরোক্ত এরিয়া ব্যাতিরেকে মালিক ডেভলপারের নিকট হইতে অফেরৎযোগ্য ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা নিম্নরূপে প্রাপ্ত হইবেন ঃ-

I) অদ্য তারিখে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের সময় নিম্নলিখিত টাকার জায় মোতাবেক ৬,০০,০০০

II) দ্বিতলের উপরের ছাদ ঢালাইয়ের পর বক্রী ৪,০০,০০০

বহুতল বাড়ী নির্মাণকালে ডেভলপার ১ নং মালিককে প্রতি মাসে ৫,০০০ পাঁচ হাজার টাকা এবং ভাড়াটিয়াগণকে প্রতি মাসে মোট ১,২০০ এক হাজার দুইশত টাকা করিয়া বিকল্প বাসস্থানের জন্য যতদিন না পর্য্যন্ত ডেভলপার প্রস্তাবিত বাটীতে মালিকগণের ও ভাড়াটিয়াগণের অংশ প্রদান করিতে না পারেন ততদিন ভাড়া বাবদ প্রদান করিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, মালিকদ্বয় ট্রান্সফরমার এবং নিজস্ব প্রতিটি ইলেকট্রিক মিটারের জন্য ডেভলপারকে ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং মালিকদ্বয় গভর্নমেন্টের ধার্য্যকৃত জি. এস. টি. প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৩। উপরোক্ত অংশ মালিকের এ্যালোকেশান (যাহা 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত রহিল) বলিয়া গণ্য হইবে এবং সম্পূর্ণ বাড়ীর বক্রী অংশ ডেভলপার তাহাদের নির্মাণ খরচের পরিবর্তে

RKB CONSTRUCTIONS
Kamal Sarkar
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Srijit Chakraborty
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Beauty Sengupta
Partner

পাইবে। অর্থাৎ এই অংশটি প্রমোটারের / ডেভলপারের এ্যালোকেশান বলিয়া গণ্য হইবে যাহা নিম্ন 'ঙ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত রহিল।

৪। দ্বিতীয় পক্ষ উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে খাস দখল ছাড়িয়া দিবার জন্য প্রথমপক্ষদ্বয়কে ও ভাড়াটিয়াগণকে নোটিশ প্রদান করিবার পর প্রথমপক্ষদ্বয়কে ও ভাড়াটিয়াগণকে উক্ত নোটিশ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে খাস দখল ছাড়িয়া দিয়া মধ্যমগ্রাম পৌরসভা হইতে প্রথমপক্ষগণের সাথে বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করিয়া দ্বিতীয়পক্ষকে বাড়ী তৈরী করিতে সাহায্য করিবেন।

৫। ডেভলপার উন্নতমানের মালামাল ব্যবহার করিবেন যদি নির্মাণ কার্য্যের ত্রুটির জন্য কোনরূপ দূর্ঘটনা বা অঘটন ঘটে তাহার জন্য ডেভলপার সম্পূর্ণ দায়ী থাকিবেন।

৬। দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার অত্র চুক্তিপত্রে সমস্ত নির্মাণ কার্য্য সম্পন্ন করিয়া জমির মালিকগণকে দখল স্থাপন করিতে বাধ্য রহিলেন।

৭। সম্পূর্ণ কনষ্ট্রাকশনের কাজের জন্য যে প্ল্যান দরকার হইবে তাহা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ উপযুক্ত আর্কিটেক্টের / প্ল্যান মেকারের দ্বারা নিজ খরচে তৈয়ারী করিয়া লইবেন তাহার জন্য প্রথমপক্ষগণের কোনরূপ সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হইলে তাহা করিতে প্রথমপক্ষগণ সর্ব সময়ে সম্মত রহিলেন।

৮। ডেভলপার প্ল্যান স্যাংশনের দিন হইতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে নির্মাণ কার্য্য সম্পন্ন করিতে বাধ্য রহিলেন। যদি কোন দৈব দূর্বিপাক বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারণে কনষ্ট্রাকশনের কাজ বিলম্বিত হয়, তাহা প্রথম পক্ষ বিবেচনা করিবেন এবং নির্দ্দিষ্ট সময় হইতে উক্ত সময় ছাড় হইবে।

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

৯। নির্মিত ফ্ল্যাট বাড়ীর ছাদ, সিঁড়ি, রাস্তা, প্ল্যানে ছাড় দেওয়া জমি, মোটর পাম্প, জলের রিজার্ভার ও ওভারহেড ট্যাঙ্ক, মিউনিসিপ্যাল জলের লাইন ও সেপ্টিক ট্যাঙ্ক ইত্যাদিতে অন্যান্য ফ্ল্যাট ক্রেতাদের সহিত প্রথম পক্ষগণ অর্থাৎ মালিকগণের কমন রাইটস্ থাকিবে। উক্ত কমন রাইটস্ নিম্নে 'ঙ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত রহিল।

১০। প্রথম পক্ষগণ, দ্বিতীয় পক্ষের কার্য্যে সর্বপ্রকার সাহায্য করিবেন, দ্বিতীয় পক্ষের কার্য্যে বাধা সৃষ্টি হয় এমন কোনো কার্য্য করিবেন না। যদি তিনি তাহা করেন, তাহা হইলে সেই সময় অতিবাহিত হওয়ার জন্য প্রথম পক্ষ দায়ি থাকিবেন এবং প্রথম পক্ষগণ, দ্বিতীয় পক্ষকে তারজন্য কমপেনশেসন্ দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষের কোনো নীতিগর্হিত অনুরূপ কার্য্যের জন্য প্রথম পক্ষগণ বাধা বিপত্তির সম্মুখীন হন, তাহা হইলে সেইরূপ কোন পরিস্থিতির সৃষ্টি হইলে দ্বিতীয় পক্ষ কোনরূপ ওজরাপত্তি করিতে পারিবেন না।

১১। উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিতে যে পুরাতন গৃহাদী রহিয়াছে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচে ভাঙ্গিয়া তাহার সমগ্র পুরাতন বিল্ডিং মেটেরিয়ালস্, দরজা, জানালা, ইট, রড ইত্যাদি সকল দ্রব্য নিজে লইবেন, প্রথম পক্ষগণ কোনরূপ বিল্ডিং মেটিরিয়ালস্-এর স্বত্ব পাইবেন না।

১২। প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষকে উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সমস্ত নথিপত্রের আসল (অরিজিনাল) কপি (দলিল, ট্যাক্স রসিদ, খাজনা রসিদ) প্রদান করিবেন। পৌরসভা হইতে নবনির্মিত বিল্ডিংয়ের কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাইবার জন্য উক্ত সমস্ত আসল কপি দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষগণকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৩। উপরিউক্ত শর্তসমূহ প্রথম পক্ষগণ ও দ্বিতীয় পক্ষ তাঁহারা তাঁহাদের ওয়ারিশানগণক্রমে মান্য করিতে বাধ্য রহিলেন।

RKB CONSTRUCTION
Partner
RKB CONSTRUCTION
Partner
RKB CONSTRUCTION
Partner

১৪। উক্ত ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণকালে অর্থাৎ চুক্তি সম্পাদনের দিন হইতে নির্মাণ কার্য্য সম্পন্ন হইবার দিন পর্য্যন্ত উক্ত প্রেমিসেসের মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন। প্রথম পক্ষগণ তাহাদের এ্যালোকেশন পজেশন পাওয়ার দিন হইতে তাহাদের অংশের ট্যাক্স তাহারা নিজে প্রদান করিবেন। বক্রী অংশ অর্থাৎ ডেভলপারের এ্যালোকেশন ফ্ল্যাটগুলি বিক্রয় হইয়া গেলে পর ক্রেতারা তাহাদের ফ্ল্যাটের জন্য আলাদা আলাদা ভাবে নাম পত্তন করিয়া মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স প্রদান করিবেন। যতদিন না সমস্ত ফ্ল্যাট বিক্রয় হয় ততদিন পর্য্যন্ত ডেভলপার তাহার এ্যালোকেশনের জন্য মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স বহন করিবেন।

১৫। উক্ত নির্মিত ফ্ল্যাট বাড়ী বিক্রয়ের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ খবরের কাগজে বিজ্ঞাপন দিতে পারিবেন অথবা নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত প্রেমিসেসে সাইন বোর্ড লাগাইতে পারিবেন।

১৬। নির্মিত বিল্ডিংয়ের নাম ডেভলপার তার নিজ পছন্দ মত রাখিতে পারিবেন, ইহাতে প্রথম পক্ষগণের কোনরূপ আপত্তি থাকিবে না।

১৭। নির্মিত বিল্ডিংয়ের বাহিরের দিকের রঙ এবং প্রত্যেক ফ্ল্যাটের ভিতরে পুট্টি দ্বিতীয় পক্ষ করিয়া দিবেন।

১৮। যে বিল্ডিং নির্মিত হইবে উক্ত বিল্ডিংয়ের প্রত্যেক ফ্ল্যাট মালিকগণ মিলিত হইয়া একটি সমিতি গঠন করিবেন। উক্ত সমিতির কার্য্য হইবে উক্ত বিল্ডিংয়ের রক্ষণাবেক্ষণ বিষয়ে নজর রাখা এবং সমস্ত সমস্যার সমাধান করা।

১৯। প্রথম পক্ষগণ ফ্ল্যাটের সমস্ত কমন অংশ (যাহা 'ঙ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত রহিল) তাহা অন্যান্য ফ্ল্যাট মালিকগণের সহিত মিলিতভাবে পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন এবং তাহার নিজ ফ্ল্যাটের মধ্যেকার রঙ এবং রিপেয়ারিং নিজ ব্যয়ে করিয়া লইবেন।

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

২০। আমরা প্রথম পক্ষগণ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং আমাদিগের খাস দখলে থাকাকালীন নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবার অধিকারে দ্বিতীয় পক্ষকে দিলাম। যদি উক্ত সম্পত্তিতে কোনরূপ গোলযোগ সৃষ্টি হয়, তাহা হইলে আমরা প্রথম পক্ষগণ ওয়ারিশানগণক্রমে উক্ত গোলযোগের সমাধান নিজ ব্যয়ে করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

২১। আমরা প্রথম পক্ষগণ ঘোষণা করিতেছি যে, উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমস্ত দায় অদ্যকার তারিখ পর্য্যন্ত প্রথম পক্ষগণ প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম।

২২। প্রথম পক্ষগণ নিম্নে বর্ণিত ফ্ল্যাটের বিবরণ অনুসারে ফ্ল্যাট পাইবে এই বিবরণের বাইরে কোন কাজ করিতে হইলে তাহা এক্সট্রা ওয়ার্ক হিসাবে পরিগণিত হইবে এবং তারজন্য প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষকে অতিরিক্ত মূল্য প্রদান করিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, মালিকগণ প্রথম অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক উপরোক্ত প্রকারে চল্লিশ শতাংশ এরিয়া প্রাপ্ত হইবেন। ডেভলপার সংশোধিত ও পরিপূরণ নক্সা অনুমোদন করিয়া প্রথম অনুমোদিত নক্সা ব্যাতিরেকে অতিরিক্ত এরিয়া কনষ্ট্রাশন করিলে মালিকদ্বয় উক্ত অতিরিক্ত কনষ্ট্রাকটেড এরিয়ার কোন অংশ দাবী করিতে পারিবেন না।

২৩। অত্র চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তির ব্যাপারে কোন কাগজপত্রে সহি সম্পাদন করিবার প্রয়োজন হইলে, প্রথম পক্ষগণ সহি করিতে বাধ্য থাকিবেন।

২৪। প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষগণের / মালিকগণের অবর্তমানে তাহার ওয়ারিশানগণ অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভলপারের সহিত সম শর্ত সহ বা একই শর্ত সহ সাপ্লিমেন্টারি ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত মানিতে বাধ্য থাকিবেন।

RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS

২৫। অত্র চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তিতে মালিকপক্ষের উত্তম স্বত্ব সাব্যস্ত করিবার দায়িত্ব মালিকপক্ষের উপর বর্তাইবে এবং সে জন্য বিভিন্ন সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট অনুসন্ধান অথবা আবেদন পত্র দাখিল করিতে হইলে তাহা মালিকপক্ষের অনুরোধে দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভলপার নিজ ব্যয়ে করিতে বাধ্য থাকিবেন।

২৬। ডেভলপার প্রয়োজনে তাহাদের ডেভলপার্স এ্যালোকেশানের ফ্ল্যাট ও ইউনিটগুলি তৎসহ তলস্থ জমি সহ যে কোন ব্যাঙ্ক বা অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজ দিয়া ঋণ লইতে পারিবেন।

২৭। অত্র ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্রের কোন বিষয় সম্পর্কে পক্ষগণের মধ্যে যদি কখনও কোনো মতান্তর বা বিরোধ দেখা দেয় এবং পক্ষগণ একসঙ্গে বসিয়া আলোচনা করিয়া বিরোধ মিটাইতে না পারেন, তাহা হইলে যে কোন পক্ষ অথবা উভয়পক্ষ একত্রে বিরোধীয় বিষণ মীমাংসার জন্য আদালতে মামলা দায়ের করিতে পারিবেন।

এক্ষণে আমরা অত্র মালিকদ্বয় অত্র বিকাশকরণ চুক্তিপত্র মোতাবেক দ্বিতীয় পক্ষকে ডেভলপার নিযুক্ত করিয়া নিম্ন 'ক' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট ইমারতাদি নির্মাণ কার্য্য করিবার জন্য এবং প্রস্তাবিত ইমারতের ডেভলপার্স এ্যালেকেশানের অংশ বিক্রয় করিবার জন্য অত্র ডেভলপার **আর কে বি কনষ্ট্রাকশনস**, প্যান **ABMFR0760M**, একটি অংশীদারী প্রতিষ্ঠান, যাহার অফিস সাং - ৫৮, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ – দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, -জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পক্ষে অংশীদারগণ - (১) শ্রী কমল সরকার, প্যান **CRXPS0428Q**, আধার নং ৫১২৩ ৮৮৮৮ ৯৩১৩, পিতা - শ্রী কালিদাস সরকার, জাতি - হিন্দু, পেশা – ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং - ৪৭, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ - দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা – ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, (২) শ্রীমতী সৃজিতা চক্রবর্ত্তী, প্যান **AIPPN0735N**, আধার নং ৯৮২৬ ৬৮৯১ ৩৬৯৮, পিতা - স্বদেশ নাহা, জাতি -

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং - ৫০, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ - দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা এবং (৩) **শ্রীমতী বিউটি সেনগুপ্ত, প্যান CSFPS7252B**, আধার নং ৯৭৭১ ২৭২৭ ৪১৫৭, স্বামী - প্রশান্ত সেনগুপ্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং - ৫৮, কবি নবীন সেন রোড, পোঃ - দমদম, থানা সাবেক দমদম হাল নাগেরহাজার, কোলকাতা - ৭০০ ০২৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা মহাশয়গণকে আমাদের আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া নিম্নলিখিত ক্ষমতা প্রদান করিলাম, যথা ঃ-

১। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ আমার হইতে সব সময় সকল ক্ষেত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণাবেক্ষণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

২। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কর, খাজনা পরিশোধ করতঃ কর, খাজনা পরিশোধের রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৩। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ ভূমি জরীপকালীন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত কল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৪। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ প্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার কারণ উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আপিল বা রিভিশান করিতে পারিবেন। এতদুদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালত নামায় আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

RKB CONSTRUCTIONS

Partner

RKB CONSTRUCTIONS

Partner

RKB CONSTRUCTIONS

৫। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ের সহিত অদ্যকার তারিখে বিকাশকরণ চুক্তিতে আবদ্ধ চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট ইমারতাদি নির্মাণকল্পে স্থানীয় যথাযথ পৌর কর্তৃপক্ষ এবং আবশ্যকীয় অপরাপর কর্তৃপক্ষের সমীপে উহার পরিকল্পনা নক্সা দাখিল করতঃ তাহা অনুমোদন করাইবার নিমিত্ত আমার নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ আমার পক্ষ হইতে উহা সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৬। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ করিবার নিমিত্ত কন্ট্রাক্টর, বিশেষজ্ঞ, সার্ভেয়ার প্রমুখের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া অনুমোদিত পরিকল্পনা অনুসারে তথায় বহুতল বিশিষ্ট ইমারতাদি নির্মাণ করিতে পারিবেন।

৭। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মাণকল্পে পরিকল্পনা নক্সার বাবদ আবশ্যকীয় ফিস অপরাপর পৌরসভার ট্যাক্সাদি বা অপরাপর করাদি নিজ দায়িত্বে যথাযথ স্থানে আমাদের পক্ষ হইতে হাজির হইয়া পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কোন ফিস বা ট্যাক্সাদি ফেরত যৌগ্য বলিয়া বিবেচিত হইলে তাহাও গ্রহণ করিতে পারিবেন। এতদুদ্দেশ্যে সহি সম্পাদনের আবশ্যকতা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে তথায় ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতে বিদ্যুৎ সংযোজন, জলের সুবিধাদি সংযোজন সহ যে কোন প্রকার কর্তৃপক্ষ কিম্বা অফিস আদালতে আমাদিগকে উপস্থিত হইবার আবশ্যকতা হইলে তথায় আমাদিগকে উপস্থাপন করতঃ ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন।

৯। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল বিশিষ্ট ইমারত নির্মাণকল্পে পরিকল্পনা নক্সা পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন ও সংশোধন করিবার আবশ্যকতা বোধ করিলে তাহাও সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন

RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Partner

১০। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত নির্মাণকল্পে ইমারতের নির্মাণ কার্য্য সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত স্থানীয় কতৃপক্ষের সহিত কিম্বা অপরাপর কর্তৃপক্ষের সহিত সর্বপ্রকারের যোগাযোগ স্থাপন করতঃ আবশ্যকীয় অনুমতি, পুনঃঅনুমতি, বিনা আপত্তি ইত্যাদি লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে আবশ্যকীয় স্বাক্ষরাদি ব-কলমে সুসম্পন্ন করিবেন।

১১। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ ডেভলপার স্বরূপে ডেভলপারের অনুকূলে প্রস্তাবিত ইমারতাদির বরাদ্দকৃত অংশের আবদ আগন্তুক ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের নিমিত্ত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আগন্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না নিবন্ধন কার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে তাহাদের ডেভলপার্স এ্যালোকেশানের ফ্ল্যাট ও ইউনিটগুলি তৎসহ তলস্থ জমি সহ যে কোন ব্যাঙ্ক বা অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজ দিয়া ঋণ লইতে পারিবেন।

১২। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতের মধ্য হইতে ডেভলপারের অনুকূলে দোকানঘর, ফ্ল্যাট ইত্যাদি অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আগন্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া তাহার অনুকূলে মালিকানা স্বত্ত্ব বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আবশ্যকীয় বিক্রয় কোবালা দলিল, দখলনামা কিম্বা আবশ্যকীয় কাগজপত্রাদি সম্পাদন ও যথাযথ কর্তৃপক্ষের সমক্ষে দাখিল করিয়া নিবন্ধন কার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১৩। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ আয়কর আইনের ১৯৬১ সালের ২৩০(ক) ধারা মোতাবেক আবশ্যকীয় সার্টিফিকেট আয়কর কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং তৎবাবদ আবশ্যকীয় স্বাক্ষরাদি আমার পক্ষ হইতে ব-কলমে করিতে পারিবেন।

১৪। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত অগ্নিসংযোগ, সাম্প্রদায়িক দাঙ্গা, বন্যা, প্রাকৃতিক দুর্যোগ কিম্বা যে কোন কারণে ক্ষতিগ্রস্থ হইবার হাত হইতে ক্ষতিপূরণ পাইবার নিমিত্ত বীমা কর্পোরেশনে বীমা করিয়া রাখিতে পারিবেন।

RKB CONSTRUCTION
Partner
RKB CONSTRUCTION
Partner
RKB CONSTRUCTION
Partner

১৫। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ তাহাদের প্রয়োজন বোধে আমার স্বার্থ বিঘ্নিত না করিয়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সহিত পার্টনারশিপ চুক্তি করতঃ ডেভলপমেন্টের কাজ সুসম্পন্ন করিয়া লইতে পারিবেন।

১৬। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণের অনুকূলে সম্পাদিত অত্র আমমোক্তারনামা দলিল অলঙ্ঘনীয়, অখন্ডনীয় ও অরহিতযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে।

১৭। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ সকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্য্যে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ তাহা সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য্য আমার নিজ নিজ কৃতকর্ম বলিয়া পরিগণিত হইবে।

এতদর্থে আমরা অত্র চুক্তিপত্র তৎসহ আমমোক্তার নামার পত্র পক্ষদ্বয় / আমমোক্তার মহাশয় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় পাঠ করিয়া ও চুক্তিপত্রের মর্ম্ম্য সম্যক অবগত হইয়া, বুঝিয়া নিজ নিজ হাতে সরলান্তরকরণে অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত মানিয়া লইয়া ও তাহাতে সম্মত হইয়া একযোগে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ইংরাজী ২০২৫ সালের ২৫শে সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪৩২ সনের ৮ই আশ্বিন।

'ক' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি

(সম্পূর্ণ ষোলো আনা সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট পূর্বতন বারাসাত, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর পূর্বতন বারাসাত, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের অধীনে, হাল ১০৫০, বিধানপল্লী, যশোহর রোড বাই লেন সন্নিকটস্থ, পোঃ মধ্যমগ্রাম, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৩ হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সাহারা, জে. এল. নং ৪৬, রে. সা. নং ৩, তৌজি নং ১৪৬ ভুক্ত, উর্দ্ধ তন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে এল. আর. ...

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

১৫। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ তাহাদের প্রয়োজন বোধে আমার স্বার্থ বিঘ্নিত না করিয়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সহিত পার্টনারশিপ চুক্তি করতঃ ডেভলপমেন্টের কাজ সুসম্পন্ন করিয়া লইতে পারিবেন।

১৬। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণের অনুকূলে সম্পাদিত অত্র আমমোক্তারনামা দলিল অলঙ্ঘনীয়, অখন্ডনীয় ও অরহিতযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে।

১৭। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ সকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্য্যে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ তাহা সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য্য আমার নিজ নিজ কৃতকর্ম বলিয়া পরিগণিত হইবে।

এতদর্থে আমরা অত্র চুক্তিপত্র তৎসহ আমমোক্তার নামার পত্র পক্ষদ্বয় / আমমোক্তার মহাশয় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় পাঠ করিয়া ও চুক্তিপত্রের মর্ম্ম্য সম্যক অবগত হইয়া, বুঝিয়া নিজ নিজ হাতে সরলান্তরকরণে অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত মানিয়া লইয়া ও তাহাতে সম্মত হইয়া একযোগে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ইংরাজী ২০২৫ সালের ২৫শে সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪৩২ সনের ৮ই আশ্বিন।

'ক' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি

(সম্পূর্ণ ষোলো আনা সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট পূর্বতন বারাসাত, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট্ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর পূর্বতন বারাসাত, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হাল ১০৫০, বিধানপল্লী, যশোহর রোড বাই লেন সন্নিকঠস্থ, পোঃ মধ্যমগ্রাম, কোলকাতা - ৭০০ ১২৯ হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সাহারা, জে. এল. নং ৪৬, রে. সা. নং ৩, তৌজি নং ১৪৬ ভুক্ত, উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে এল. আর. ৩৫৫৮

RKB CONSTRUCTIONS Partner
RKB CONSTRUCTIONS Partner
RKB CONSTRUCTIONS Partner

এবং ৩৫৫৯ নং খতিয়ানে এল. আর. ৭১৪ নং দাগে কমবেশী ৮ (আট) শতক জমি বাংলা মাপে কমবেশী ৫ - ০ - ০´ পাঁচ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত একতলা গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র চুক্তিকৃত ষোল আনা সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি-

উত্তরে ঃ- ১৮´ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিনে ঃ- অন্যের সম্পত্তি।

পূর্ব্বে ঃ- অন্যের সম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ- অন্যের সম্পত্তি।

'খ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়

(তপশীল ওনার্স এ্যালোকেশন)

প্রথম পক্ষ / মালিকদ্বয় নক্সা মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্যে প্রথম অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী ৪০ শতাংশ এরিয়া হইতে ৪০০ বর্গফুট (হারাহারি সিঁড়ি ও লিফট্ এরিয়া সহ) কভার্ড এরিয়া কম প্রাপ্ত হইবেন যাহা নিম্নরূপে প্রদেয় হইবে ঃ-

ক) গ্রাউন্ড ফ্লোরে উত্তর-পূর্ব দিকে ১০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া পরিমিত একখানি কার পার্কিং স্পেস।

খ) উক্ত গৃহাদীতে বর্তমানে চারখানি ভাড়াটিয়া রহিয়াছে। উক্ত প্রত্যেক ভাড়াটিয়াকে গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া (হারাহারি সিঁড়ি ও লিফট্ এরিয়া সহ) করিয়া এবং ৪০ বর্গফুট কমন বাথরুম-পায়খানা সহ মোট ৪৪০ বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া (হারাহারি সিঁড়ি ও লিফট্ এরিয়া সহ) প্রদান করিবেন।

গ) ইহা ছাড়া বক্রী এরিয়া প্রস্তাবিত গৃহাদীর দ্বিতীয় তলে ও পঞ্চম তলে প্রদান করিবেন।

ঘ) উপরোক্ত এরিয়া ব্যাতিরেকে মালিক ডেভলপারের নিকট হইতে অফেরৎযোগ্য ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা নিম্নরূপে প্রাপ্ত হইবেন ঃ-

i) অদ্য তারিখে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের সময় নিম্নলিখিত টাকার জায় মোতাবেক ৬,০০,০০০

ii) দ্বিতলের উপরের ছাদ ঢালাইয়ের পর বক্রী ৪,০০,০০০

বহুতল বাড়ী নির্মাণকালে ডেভলপার ১ নং মালিককে প্রতি মাসে ৫,০০০ পাঁচ হাজার টাকা এবং ভাড়াটিয়াগণকে প্রতি মাসে মোট ১,২০০ এক হাজার দুইশত টাকা করিয়া বিকল্প বাসস্থানের জন্য যতদিন না পর্য্যন্ত ডেভলপার প্রস্তাবিত বাটীতে মালিকগণের ও ভাড়াটিয়াগণের অংশ প্রদান করিতে না পারেন ততদিন ভাড়া বাবদ প্রদান করিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, মালিকদ্বয় ট্রান্সফরমার এবং নিজস্ব প্রতিটি ইলেকট্রিক মিটারের জন্য ডেভলপারকে ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং মালিকরা তৎসহ উক্ত গৃহাদীর অন্যান্য ফ্ল্যাট / ইউনিট ক্রেতাগণ গভর্নমেন্টের ধার্য্যকৃত জি. এস. টি প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

'গ' তপশীভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়

(ডেভলপারের এ্যালোকেশন)

মালিকের এ্যালোকেশন ব্যতীত সম্পূর্ণ বাড়ীর বক্রী অংশ ডেভলপার তার নির্মাণের খরচের পরিবর্তে পাইবে। অর্থাৎ এই অংশটি প্রোমোটার / ডেভলপার এ্যালোকেশন বলিয়া গণ্য হইবে।

'ঘ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়

(নির্মীয়মান বিল্ডিং-এর কার্য্যের বিবরণী)

১। সম্পূর্ণ ফ্ল্যাটের বাহিরের দিকে ৮" ইঞ্চি পুরু দেওয়াল হইবে এবং বারান্দা, বেডরুম এবং ভিতরের সকল দেওয়াল প্রয়োজন অনুযায়ী ৩" ইঞ্চি অথবা ৫" ইঞ্চি পুরু হইবে।

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS

২। প্রত্যেকটি দরজায় শাল কাঠের ফ্রেম থাকবে, ফ্ল্যাটের সমস্ত দরজার সকল পাল্লা হইবে পুরু ফ্ল্যাশ বোর্ড ডোর, বাথরুমে পি.ভি.সি. নির্মিত দরজা থাকবে।

৩। সকল জানালাগুলির ফ্রেম হইবে এ্যালুমিনিয়ামের এবং পাল্লা হইবে এ্যালুমিনিয়ামের স্লাইডিং।

৪। মেঝে মার্বেল অথবা টাইলসের হইবে।

৫। বাথরুমে একটি কমোড থাকবে, একটি সাওয়ার, দুইটি ট্যাপ কলের কানেকশন থাকবে।

৬। বাথরুমের দেওয়াল ৫ ফুট পর্য্যন্ত গ্লেজড্ টাইল বসানো থাকবে ও রান্নাঘরে ব্ল্যাক স্টোন কুকিং টেবিল হইবে এবং রান্নাঘরের দেওয়ালের কুকিং টেবিলের উপর হইতে ২ ফুট পর্য্যন্ত গ্লেজড টাইলস্ বসানো হইবে।

৭। বেডরুমের দেওয়ালে পুট্টি করা থাকিবে। বেডরুমের ডেটো ৫" ইঞ্চি উচ্চতা সম্পন্ন হইবে এবং মেঝেতে মার্বেল হইবে।

৮। জলের লাইন কনসিলড্ হইবে। বাথরুমে তিনটি জলের লাইন থাকিবে। যাহার মধ্যে একটি সাওয়ার ও দুইটি ট্যাপ ওয়াটার থাকিবে। রান্নাঘর ও ডাইনিং-এ একটি করিয়া জলের লাইন থাকিবে। রান্নাঘরে ও ডাইনিং-এ একটি করিয়া জলের কল থাকিবে। রান্নাঘরে একটি খাবার জলের লাইন থাকিবে।

৯। ইলেকট্রিক লাইন কনসিল্ড্ ওয়ারিং হইবে, প্রত্যেক বেডরুমে ৫টি করিয়া পয়েন্ট থাকিবে, যাহার মধ্যে একটি ৫ এ্যাম্পিয়ার প্লাগ পয়েন্ট থাকিবে ও ডাইনিং রুমেও ৫টি করিয়া পয়েন্ট থাকিবে, বাথরুমে ও রান্নাঘরে দুইটি করিয়া ইলেকট্রিক পয়েন্ট থাকিবে।

১০। প্রত্যেক ফ্ল্যাট একটি কলিং বেল-এর পয়েন্ট থাকিবে। ব্যালকনিতে একটি লাইট ও একটি ৫ এ্যাম্পিয়ার প্লাগ পয়েন্ট থাকিবে। রান্নাঘরে একটি ৫ এ্যাম্পিয়ার ও ডাইনিং-এ একটি ৫ এ্যাম্পিয়ার ও একটি ১৫ এ্যাম্পিয়ার প্লাগ পয়েন্ট থাকিবে।

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Partner

উপরিউক্ত কাজগুলি ছাড়া অন্যান্য সকল প্রকার কাজ যাহা প্রথম পক্ষগণের ইচ্ছা অনুসারে হইবে তাহা বাড়তি কাজ হিসাবে গণ্য হইবে এবং তাহার জন্য যাবতীয় খরচাদি ব্যয় হইবে তাহা প্রথম পক্ষগণ অতিরিক্ত ধার্য্যকৃত ব্যয় হিসাবে দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

<u>'ঙ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়</u>

কমন এজমালি সম্পত্তির বিবরণ যাহা এই চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ সর্বপ্রকার আনুপাতিক অবিভক্ত দখল এবং অংশ যথাযথ বহাল ও বলবৎ থাকিবেক।

১। উক্ত প্রেমিসেসভুক্ত জমি।

২। ফাউন্ডেশান বিম ভারটিক্যাল এ্যান্ড প্যারালাল সাপোর্ট। মেইন ওয়াল / কমন ওয়াল / বাউন্ডারী ওয়াল, মেইন এন্ট্রান্স এবং মেইন গেট।

৩। প্রেমিসেসের মেইন গেট এবং কমন রাস্তা সমূহ।

৪। ইনস্টলেশন অফ কমন সার্ভিস অফ ইলেকট্রিক / ওয়াটার পাইপ / ড্রেনের পাইপ / রেইন ওয়াটার পাইপ।

৫। ট্যাপ ওয়াটার এবং পাম্প ও মোটর এবং পাম্প রুম।

৬। ওভারহেড ওয়াটার ট্যাঙ্ক।

৭। আন্ডার গ্রাউন্ড সেপটিক ট্যাঙ্ক।

৮। ওভারহেড ওয়াটার ট্যাঙ্ক হইতে ২৪ ঘন্টা জল সরবরাহ ব্যবস্থাদি।

৯। কমন সিঁড়ি অর্থাৎ স্টেয়ার কেস ল্যান্ডিং স্পেসিং ইত্যাদি।

১০। কমন রাস্তার আলো/কমন রাস্তার সিঁড়ি মায় সর্বপ্রকার সাজ পাট আকর আওলাতাদি যাহা কমন এজমালি সম্পত্তিতে রক্ষিত থাকবে।

RKB CONSTRUCTIONS Partner

RKB CONSTRUCTIONS Partner

RKB CONSTRUCTIONS Partner

১১। কমন ইলেকট্রিক মিটার ও মিটার ঘর।

১২। বাড়ীর সর্ব্বোচ্চ তলের ছাদ অর্থাৎ টপ রুফ অফ্ দি বিল্ডিং।

১৩। বিল্ডিং এর চারিদিকে উন্মোক্ত জমি।

১৪। লিফট্, লিফট্-এর ঘর।

১৫। অন্যান্য যাবতীয় এবং সর্ব্বপ্রকার কমন এজমালি সম্পত্তি সকল।

১৬। ইহা বিশেষ ভাবে প্রকাশ ও স্বীকৃত থাকিল যে, উপযুক্ত কমন এজমালি সম্পত্তি প্রথম পক্ষ / মালিক অথবা তাহার লোকজন কিংবা এজেন্ট কোন রকমভাবে অপর শরিক মালিকগণকে কমন এজমালিতে ভোগদখল করিতে কোনরকম বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেক না এবং উক্ত সম্পত্তি কেহ কোনও রকমভাবে নিজস্ব ব্যক্তিগত কার্য্যে ভোগ দখল ব্যবহার করিতে পারিবেক না এবং উপরোক্ত সম্পত্তি কেহ কোনও রকমভাবে বিভাগ বন্টন করিতে পারিবেক না অথবা উহার বন্টনের দাবিও করিতে পারিবেক না।

'চ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়

কমন এজমালি সম্পত্তির জন্য খরচ (অর্থনৈতিক দায়ভার) অর্থাৎ যৌথ এজমালি খরচের বিবরণ যাহা প্রত্যেক ফ্ল্যাট মালিকগণ নিজ এক্তিয়ারভুক্ত সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার (স্কোয়ার ফিট) অনুযায়ী আনুপাতিক হারে প্রদান করিতে স্বীকৃত ও বাধ্য থাকিবেন।

১। সমস্ত রকম কমন মেইনটেনান্স, অপারেশন, বহুতল ইমারত বাড়ীর বাইরের দিকের দেওয়াল হোয়াটওয়াশিং / পেইন্টস/রি-বিল্ডিংস / রি-কনস্ট্রাকশন / ডেকরেশন / রি-ডেকরেশনালিটির এবং কমন এরিয়া।

RKB CONSTRUCTIONS
Kamal Sanyal
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Srijit Chakraborty
Partner
RKB CONSTRUCTIONS
Beauty Sengupta

২। যৌথ কমন এরিয়ার জন্য মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স / সরকারী খাজনা / ইলেকট্রিক খরচ / রক্ষণাবেক্ষণ পরিষ্কারাদির খরচ।

৩। অন্যান্য যাবতীয় কমন যৌথ এজমালি খরচ ও খরচা এবং দায় দায়িত্ব।

ইসাদী ঃ-

১। Prasanta Sengupta
58 Kabi Nabin Sen Road
Dum Dum, Kolkata - 700028.

২। Amit Chakraborty
50, Kabi Nabin Sen Road,
Dum Dum, Kolkata - 700028

প্রথম পক্ষদ্বয় / নির্বাহকের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Kousik Saha
Advocate
শ্রী কৌশিক সাহা, WB-1699/2001
এ্যাডভোকেট।
ডিষ্ট্রিক্ট জজেস্ কোর্ট,
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা।।

RKB CONSTRUCTIONS
Kamal Sanyal.
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Srijit Chakraborty
Partner

RKB CONSTRUCTIONS
Beauty Sengupta
Partner

দ্বিতীয় পক্ষ / আমমোক্তারের স্বাক্ষর

টাকার জায়

অত্র চুক্তিপত্র মোতাবেক ডেভলপারের নিকট হইতে ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা নিম্নলিখিত জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইলাম-

চেক নং	তাং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকা
০০০০১৫	২৫.০৯.২০২৫	এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক	৩,০০,০০০
০০০০১৬	২৫.০৯.২০২৫	এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক	৩,০০,০০০

			মোট ঃ ৬,০০,০০০

মোট ছয় লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ই সা ক্ষী ঃ-

১। Basanta Sengupta

২। Amit Chakraborty

অভিজিৎ মজুমদার

স্বপ্না ব্যানার্জী

প্রথম পক্ষদ্বয়ের স্বাক্ষর

PAGES NO ....

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Signature of the Executants / Presentants					
	Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Thumb	Fore	Middle (Right Hand)	Ring	Little
সঞ্জীব মজুমদার					
	Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Thumb	Fore	Middle (Right Hand)	Ring	Little
স্বপ্না বাগাজী					
	Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Thumb	Fore	Middle (Right Hand)	Ring	Little
Kamal Sarkar					

PAGES NO ....

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Signature of the Executants / Presentants	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)			
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)			
Srijita Chakraborty	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)			
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)			
Beauty Sengupta	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)			
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)			

Major Information of the Deed

d No :	I-1904-14396/2025	Date of Registration	25/09/2025
ry No / Year	1904-2002732906/2025	Office where deed is registered	
ry Date	24/09/2025 1:04:31 PM	A.R.A. - IV KOLKATA, District: Kolkata	
plicant Name, Address ther Details	Kousik Saha Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9830448242, Status :Advocate		
nsaction		Additional Transaction	
10] Sale, Development Agreement or Construction reement		[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney [Rs : 1/-], [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 6,00,000/-]	
t Forth value		Market Value	
s. 3/-		Rs. 1,55,99,998/-	
ampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
s. 40,071/- (Article:48(g))		Rs. 6,884/- (Article:E, E, E,)	
emarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Jessore Road Bye Lane, Mouza Sahara, , Holding No:1050 Jl No: 46, Touzi No: 146, Bidhanpally Pin Code : 700129

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-714 (RS :-)	LR-3558	Bastu	Bastu	2 Katha 8 Chatak	1/-	73,49,999/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Jessore Road Bye Lane, Mouza: Sahara, , Ward No: 24, Holding No:1050 Jl No: 46, Touzi No: 146, Bidhanpally Pin Code : 700129

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	LR-714 (RS :-)	LR-3559	Bastu	Bastu	2 Katha 8 Chatak	1/-	73,49,999/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				8.25Dec	2 /-	146,99,998 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	1200 Sq Ft.	1/-	9,00,000/-	Structure Type: Structure,Status of Completion : Completed

Gr. Floor, Area of floor : 1200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1200 sq ft	1 /-	9,00,000 /-	

d Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr SANJIB MAJUMDER (Presentant)** Son of Late Rabin Majumder Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025 ,Place : Office	25/09/2025	Captured LTI 25/09/2025	25/09/2025
	Bidhan Pally, Sardar Para, City:- , P.O:- Madhyamgram, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: DOxxxxxx8P, Aadhaar No: 93xxxxxxxx8599, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs SWAPNA BANERJEE Daughter of Late Rabin Majumder Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025 ,Place : Office	25/09/2025	Captured LTI 25/09/2025	25/09/2025
	15/267, Lenin Sarani, B T College, City:- , P.O:- New Barrackpore, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700131 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: DQxxxxxx3B, Aadhaar No: 69xxxxxxxx0191, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**RKB CONSTRUCTIONS** 58, Kabi Nabin Sen Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Date of Incorporation:XX-XX-2XX5 , PAN No.:: ABxxxxxx0M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

presentative Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr KAMAL SARKAR Son of Mr Kalidas Sarkar Date of Execution - 25/09/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 25 2025 1:53PM	Captured LTI 25/09/2025	25/09/2025
	47, Kabi Nabin Sen Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: Crxxxxxx8q, Aadhaar No: 51xxxxxxxx9313 Status : Representative, Representative of : RKB CONSTRUCTIONS (as Partner)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs SRIJITA CHAKRABORTY Daughter of Mr SWADESH NAHA Date of Execution - 25/09/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 25 2025 1:54PM	Captured LTI 25/09/2025	25/09/2025
	50, Kabi Nabin Sen Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.:: Aixxxxxx5N, Aadhaar No: 98xxxxxxxx3698 Status : Representative, Representative of : RKB CONSTRUCTIONS (as Partner)			
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs BEAUTY SENGUPTA Wife of Mr Prosanta Sengupta Date of Execution - 25/09/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2025, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 25 2025 1:53PM	Captured LTI 25/09/2025	25/09/2025
	58, Kabi Nabin Sen Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: csxxxxxx2b, Aadhaar No: 97xxxxxxxx8157 Status : Representative, Representative of : RKB CONSTRUCTIONS (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Kousik Saha Son of Mr B C Saha Barasat Judges Court, City:- , P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124		Captured	

25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025

Identifier Of Mr SANJIB MAJUMDER, Mrs SWAPNA BANERJEE, Mr KAMAL SARKAR, Mrs SRIJITA CHAKRABORTY, Mrs BEAUTY SENGUPTA

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANJIB MAJUMDER	RKB CONSTRUCTIONS-4.125 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SWAPNA BANERJEE	RKB CONSTRUCTIONS-4.125 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANJIB MAJUMDER	RKB CONSTRUCTIONS-600.00000000 Sq Ft
2	Mrs SWAPNA BANERJEE	RKB CONSTRUCTIONS-600.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Jessore Road Bye Lane, Mouza: Sahara, , Holding No:1050 Jl No: 46, Touzi No: 146, Bidhanpally Pin Code : 700129

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 714, LR Khatian No:- 3558	Owner:সঞ্জীব মজুমদার , Gurdian:রবীন মজুমদার, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mr SANJIB MAJUMDER

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Jessore Road Bye Lane, Mouza Sahara, , Ward No: 24, Holding No:1050 Jl No: 46, Touzi No: 146, Bidhanpally Pin Code : 700129

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L2	LR Plot No:- 714, LR Khatian No:- 3559	Owner:স্বপ্না ব্যানার্জী , Gurdian:রবীন মজুমদার, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mrs SWAPNA BANERJEE

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1904-2025, Page from 623529 to 623563

being No 190414396 for the year 2025.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2025.10.09 16:01:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 09/10/2025
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
West Bengal.